



**Julien DAVID-H**  
 Architecte DPLG  
 29 Impasse Louis Bardery  
 87000 LIMOGES  
 juliendavidh@wanadoo.fr  
 tel : 06-86-43-16-35

**PCMI01**  
**PC**

N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
 Rue du Président René COTY  
**87350 PANAZOL**

**SITUATION**

Numéro de projet **3**  
 Date **10/04/2024**  
 Dessiné par \_\_\_\_\_ Auteur \_\_\_\_\_  
 Vérifié par \_\_\_\_\_ Vérificateur \_\_\_\_\_ Echelle \_\_\_\_\_

**SCI LABA JAUDERIE**  
 30, rue du Puy d'Arthugas  
**87270 COUZEIX**  
 SIRET 499 953 800 00012  
**Ref: 24026**



## NOTICE DESCRIPTIVE

Maître d'Ouvrage : SCI LABAJAUDERIE  
Maître d'œuvre : Julien DAVID-H 29 Impasse Louis Bourdery - 87000 LIMOGES

Adresse du Projet : Rue du Président René COTY  
87350 PANAZOL

### DESCRIPTION DU PROJET :

Les travaux projetés consistent en la construction d'un bâtiment de bureaux accueillant un établissement public à caractère administratif (EPA) : France Travail.  
Cette construction sera réalisée sur trois niveaux : un parking semi-enterré, un rez-de-chaussée et un étage. Cette structure recevra du public.

Le terrain accueillant le projet mesurera 5380m<sup>2</sup> environ, il se situe sur les parcelles N°93 et 94 pour partie de la section AB. Le projet est implanté à Panazol. L'accès à la parcelle se fera par le biais d'une servitude de passage pour accéder au terrain en contre bas.

Le site présente une pente de l'Est vers l'Ouest d'environ 14% de la rue du Président René Coty en direction de l'autoroute A20 en contre bas.

Le site est engazonné et possède quelques petits arbres épars.

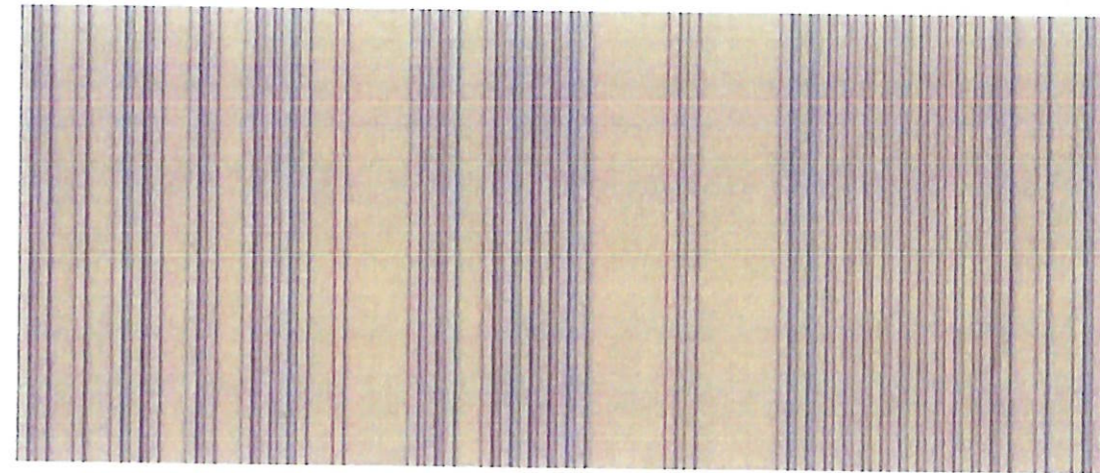
Le bâtiment et son parking viennent s'inscrire sur la pente en épousant au maximum le relief.

Le rez-de-chaussée de la construction sera implanté 3 mètres plus bas que l'altitude de la voirie ce qui minimisera son impact visuel vue de la rue.

La pente permettra de réaliser un parking en sous-sol semi-enterré et ainsi de créer des accès différenciés pour les usages, voitures et les employés.

La construction sera réalisée avec une structure poteaux poutres en béton ; des panneaux en ossature bois isolés seront installés en applique sur la structure porteuse et vêtus de bardages métalliques pour garantir leurs étanchéités.

Le bardage métallique mis en place sera de l'Atelier 3Ds gamme Cadence Carré de couleur Platiniun Métallisé. Ce modèle de bardage permet de jouer sur les espacements entre les ondes des panneaux, ce qui autorise la création de rythmes aléatoires ou cadencés, et ainsi de rompre la monotonie d'un grand volume simple.



Des brise soleils seront mis en place sur les quatre façades sur chaque niveau de bureaux.  
Les menuiseries en PVC seront de couleur Blanche RAL 9010 ainsi que les brises soleil et les claires-voies du sous-sol.

Les enduits sur les parties maçonnées seront de couleur clair, de type 012 de chez PRB Blanc de Noirmoutier.

Des panneaux solaires seront mis en place sur le parking extérieur, (personnels) en contre bas au niveau du sous-sol, cela permettra de réduire l'impact visuel de cet ouvrage, tout en protégeant les véhicules.

Le parking contiendra 80 places au total. 46 pour le personnel dont 3 pmr et 34 pour les usagers.

Végétalisation : sera planté 10 arbres indigènes de hautes tiges en plus des arbres conservés.

Surface pleine terre engazonnée : 2605m<sup>2</sup>

Surfaces perméables, places de stationnements : 480m<sup>2</sup>

Surface d'enrobés : 470m<sup>2</sup>

Cheminement : 118m<sup>2</sup>

Surface emprise bâtiments et parking bas : 1160m<sup>2</sup>

Limoges le 15 mai 2025.

1

2



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bourdery  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PCMI04

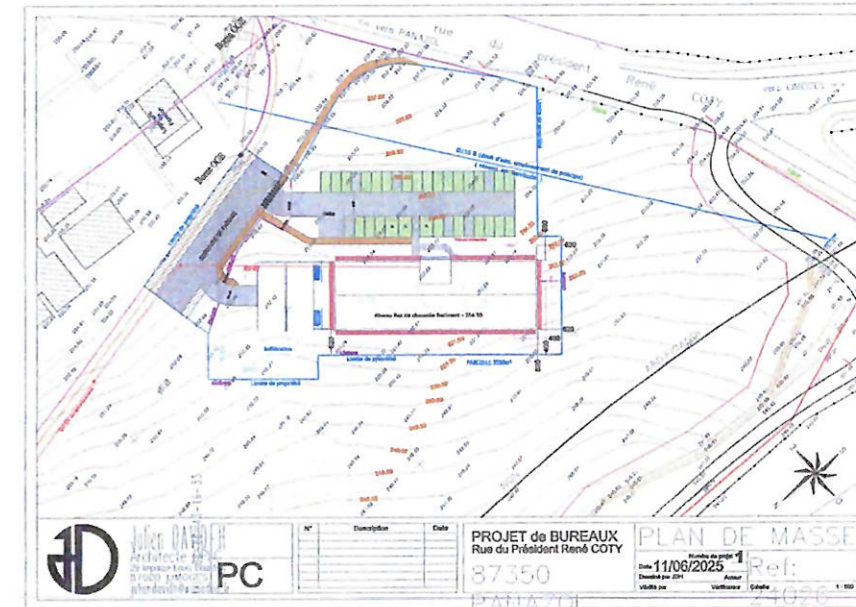
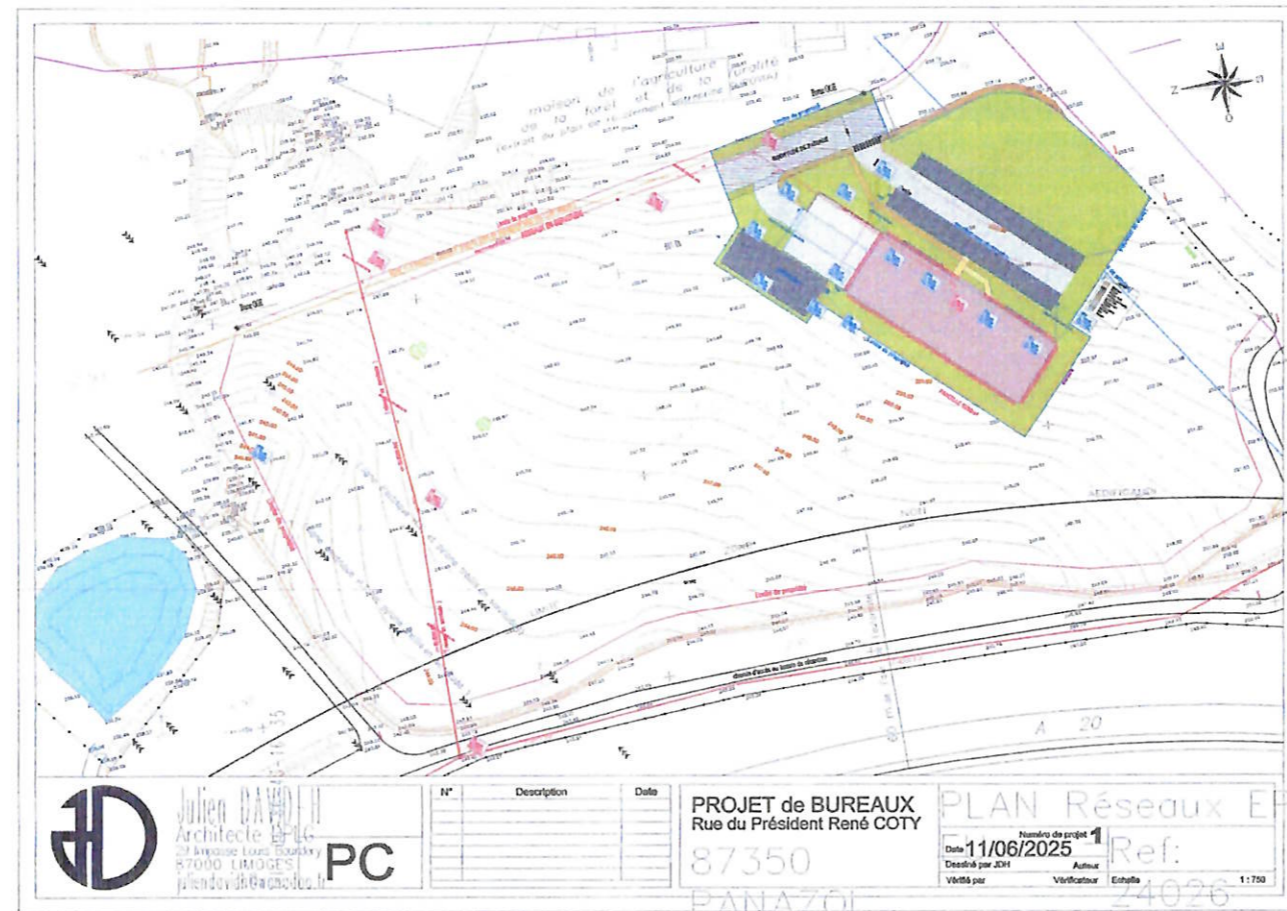
PC

N°	Description	Date

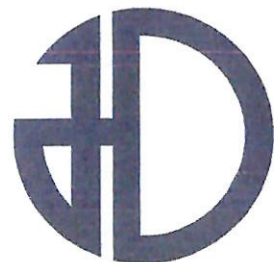
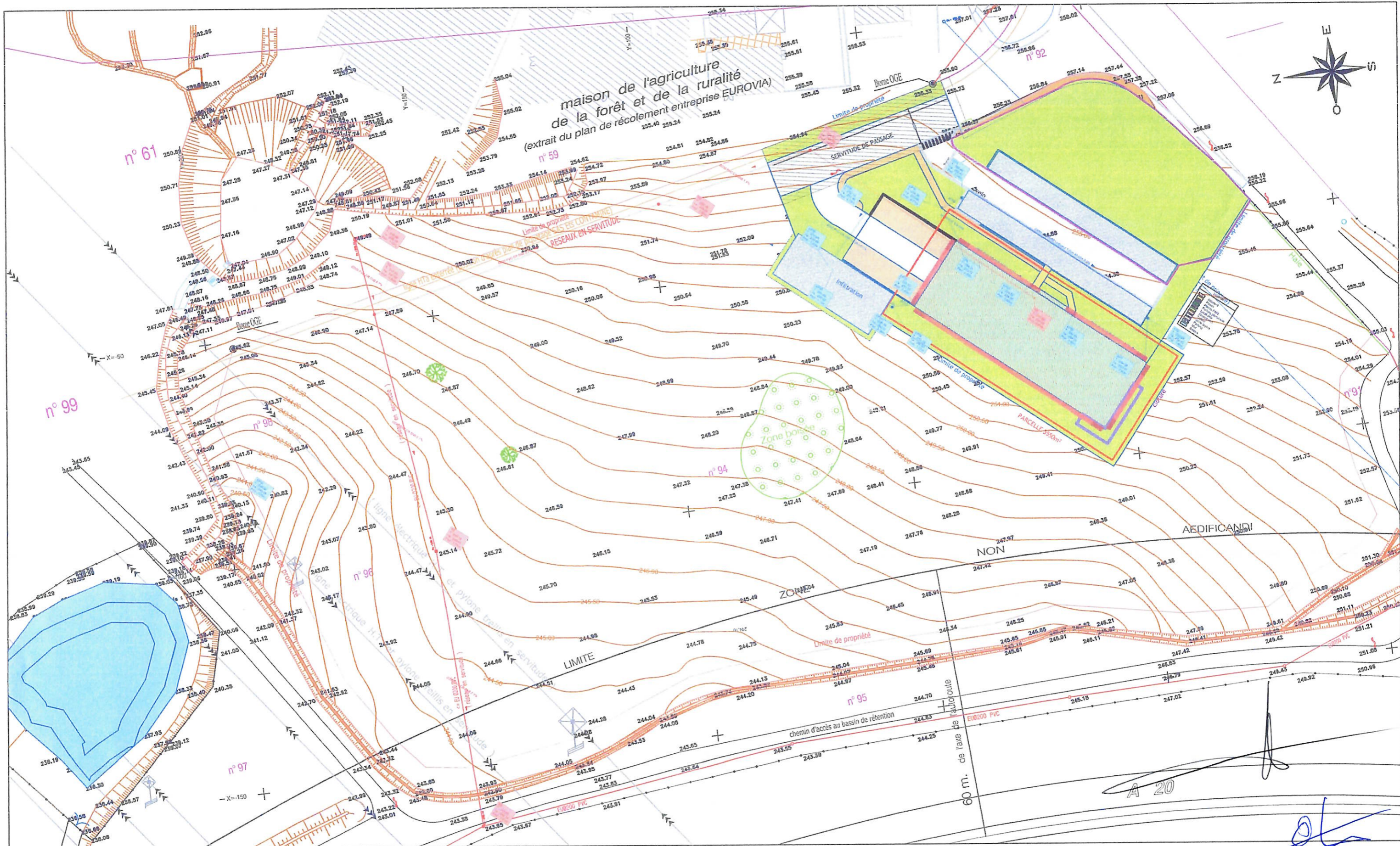
PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

NOTICE DESCRIPTIVE		
Date	10/04/2024	Número de projet 3
Dessiné par	Auteur	Ref: 24026
Vérifié par	Vérificateur	Echelle



*[Handwritten signature in blue ink]*



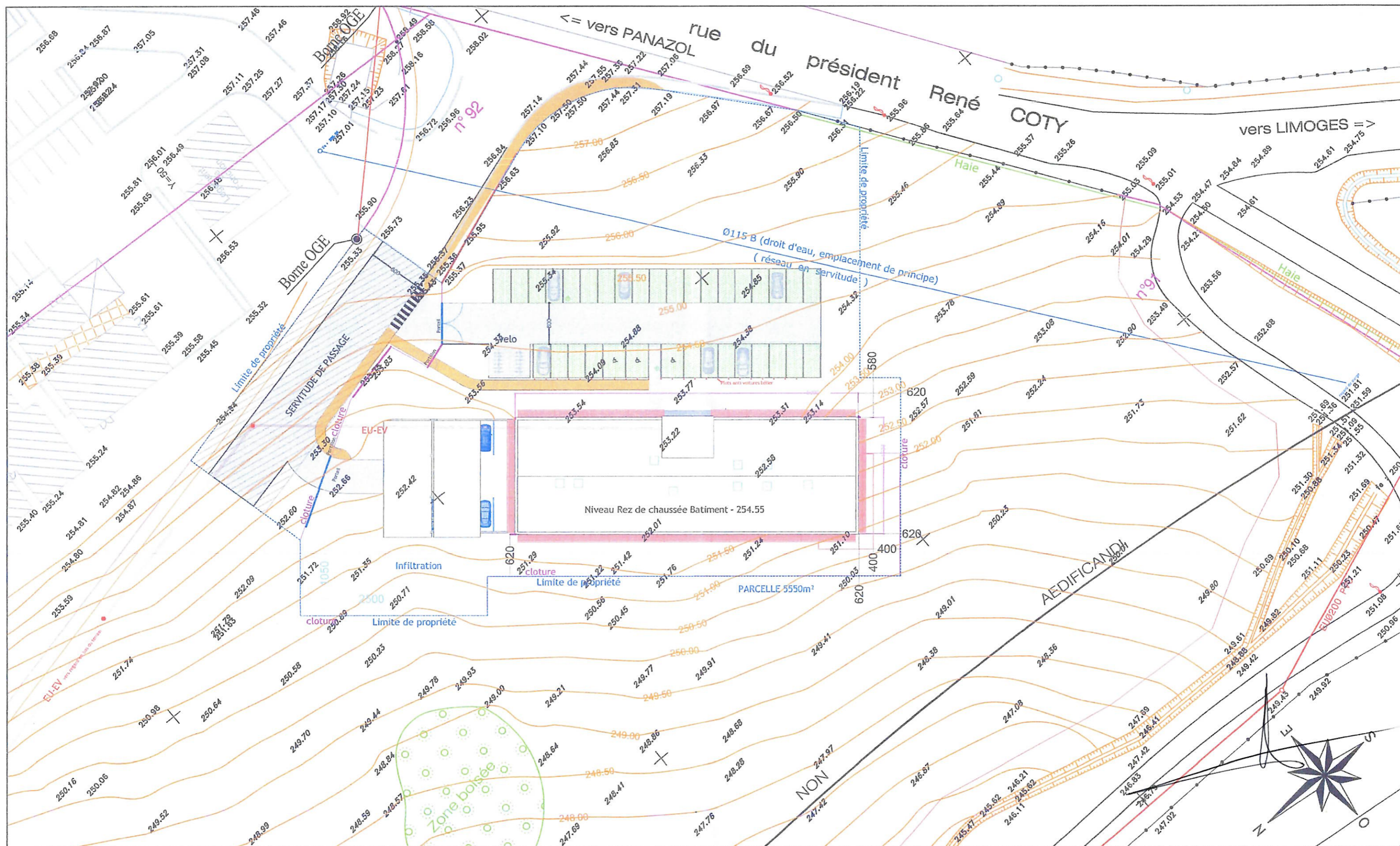
Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Lais Bardery  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PC

N°	Description	Date

PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY  
87350 PANAZOL

PLAN Réseaux EP EU			
Date 11/06/2025		Ref: 24026	
Dessiné par JDH		Auteur	
Vérifié par		Vérificateur	
Echelle			1 : 750



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardon  
87000 LIMOGES  
julendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PC

N°	Description	Date

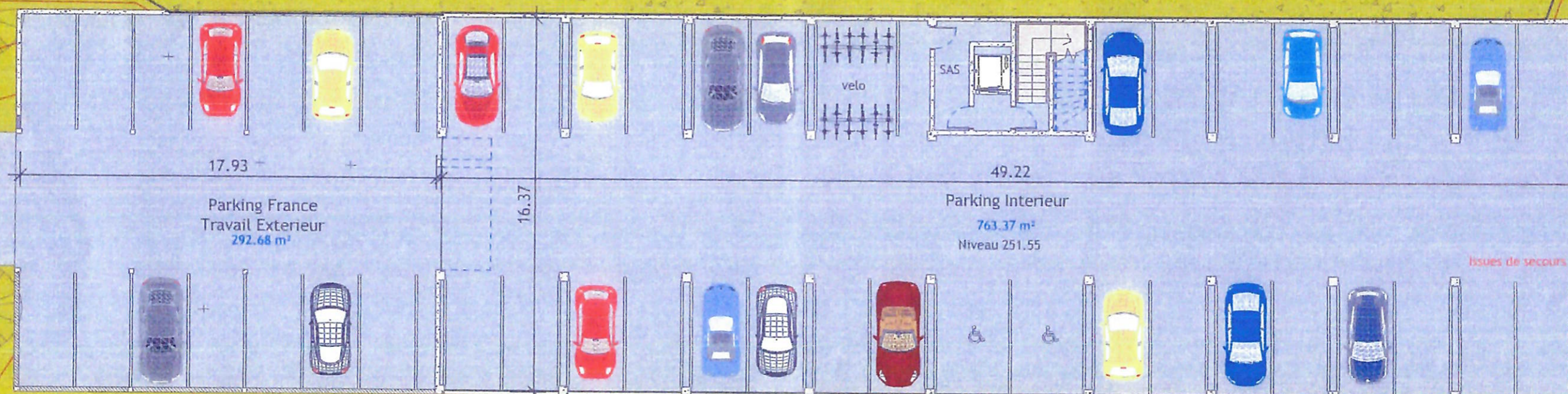
PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY  
87350 PANAZOL

PLAN DE MASSE

Numéro de projet **1**  
Date **11/06/2025**  
Dessiné par JDH  
Vérifié par  
Auteur  
Vérificateur  
Ref: **24026**  
Echelle 1 : 500

32 Places de Parkings  
couvertes pour le personnel  
dont 3 PMR

14 Places de Parkings  
extérieurs pour le personnel



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
julien.davidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PCMI05h

PC

N°	Description	Date

PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

SOLUS SOL Parking

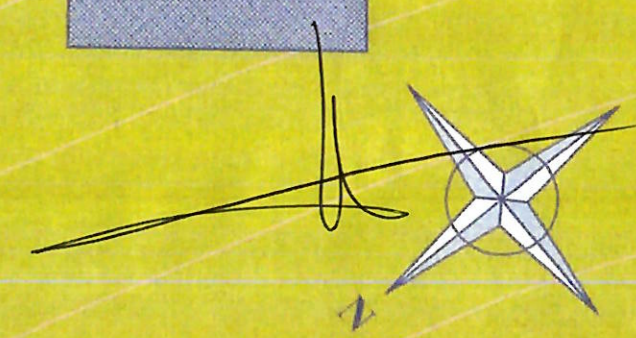
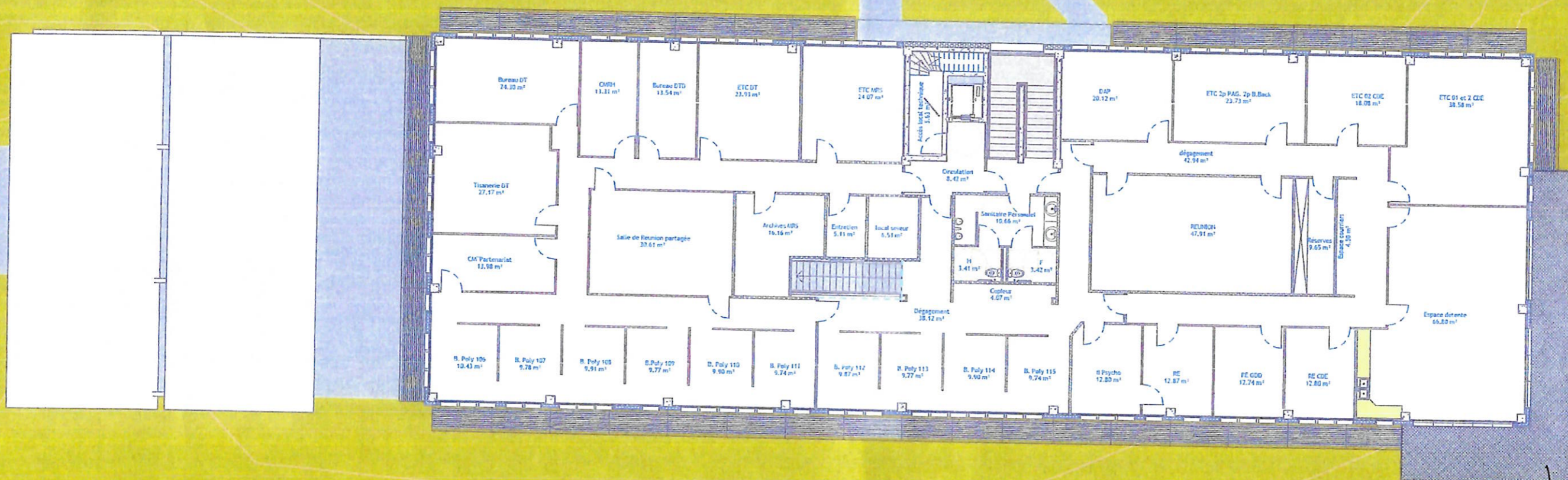
Numéro de projet **3**  
Date **10/04/2024**  
Dessiné par  
Vérifié par

Auteur  
Vérificateur  
Echelle

Ref: 24026

1 : 200





Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PCMI05g

PC

N°	Description	Date

PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

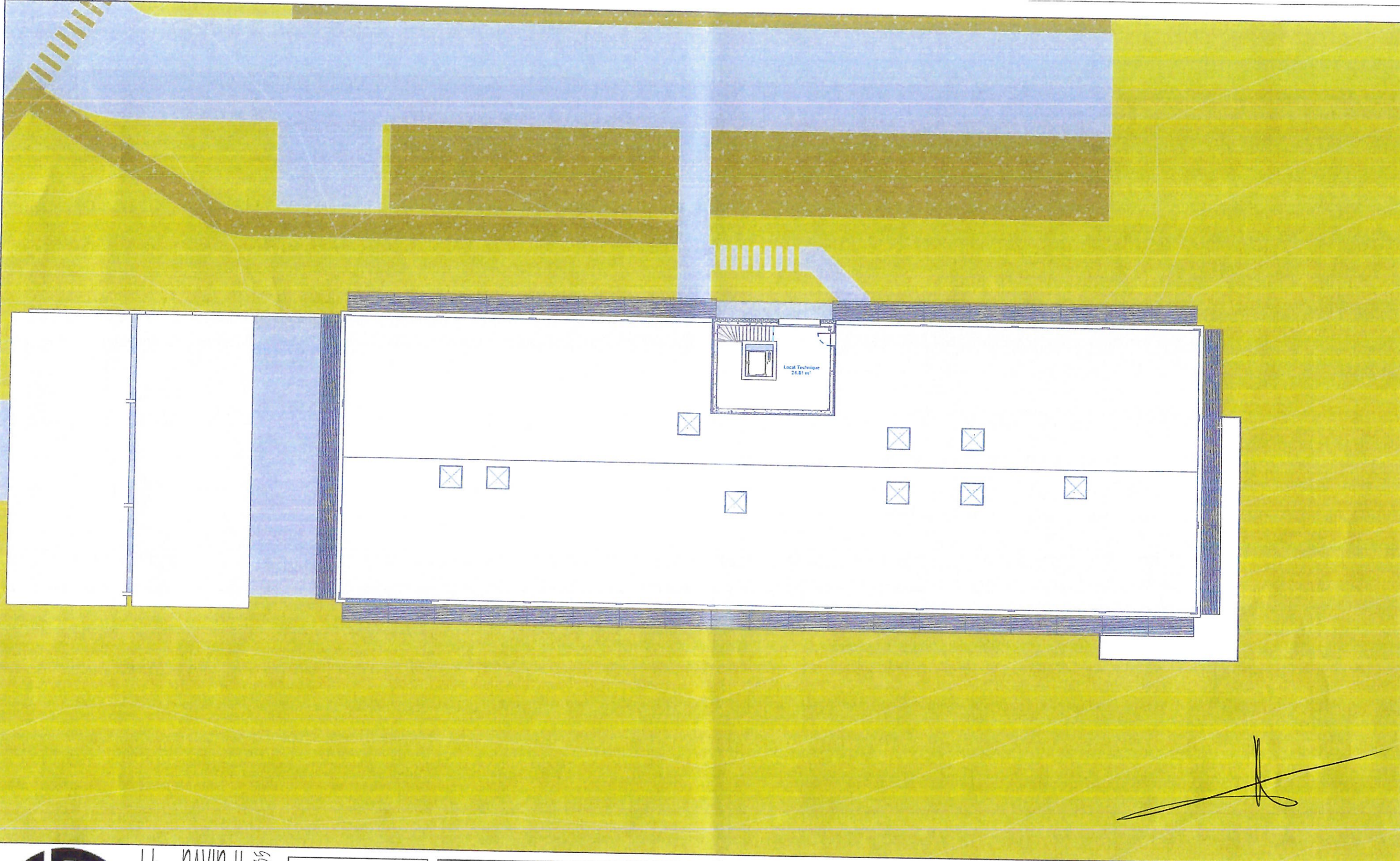
87350 PANAZOL

1er ETAGE

Surface de  
plancher : 788m²

Date 10/04/2024  
Dessiné par  
Vérifié par

Numéro de projet 3  
Auteur  
Vérificateur  
Echelle  
Ref: 24026  
1 : 200



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Burdary  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr

tel : 06-86-43-16-35

PCMI05i

PC

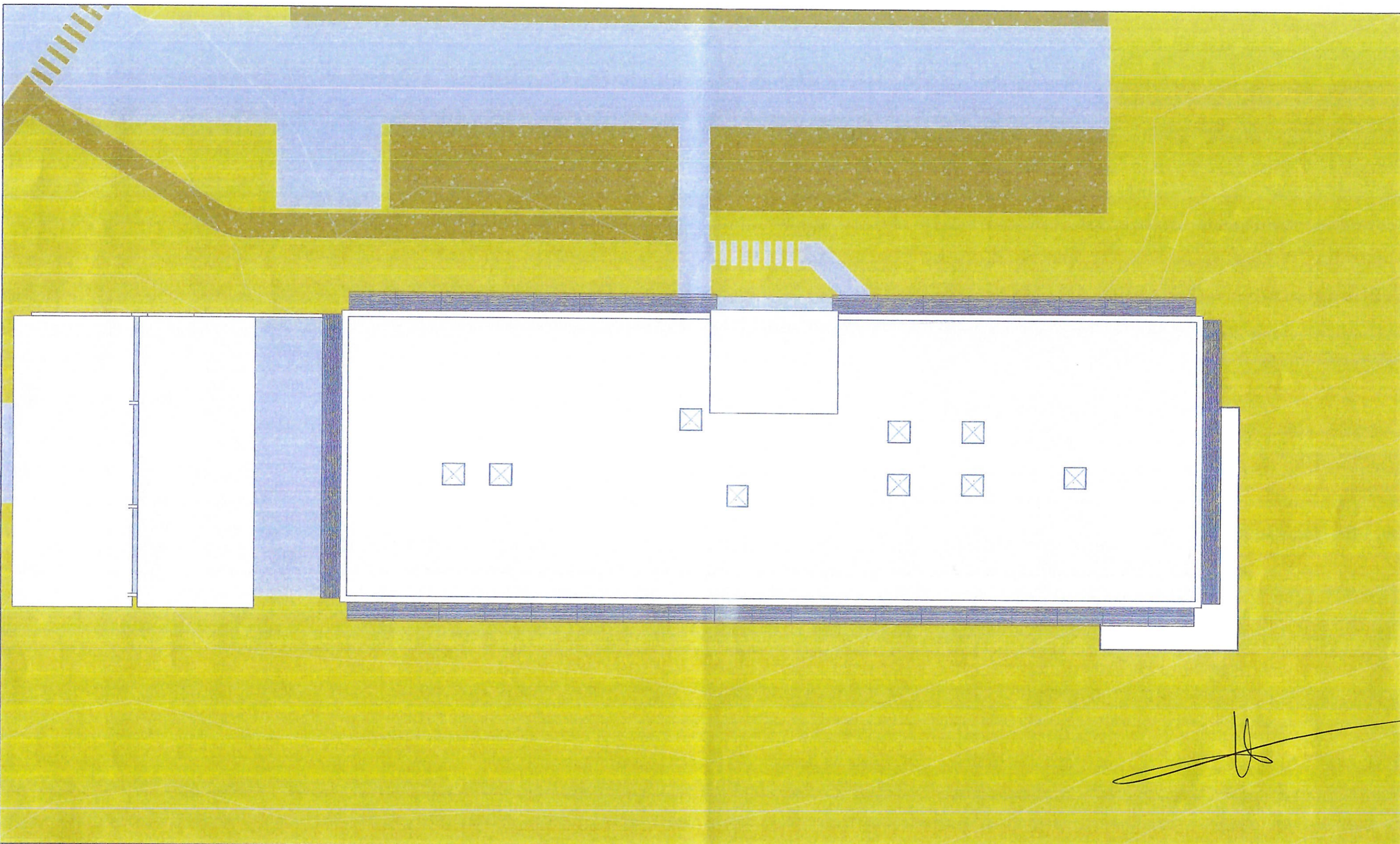
N°	Description	Date

PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

ETAGE 2 Local Technique

Date	10/04/2024	Numéro de projet	3	Ref:	24026
Dessiné par		Auteur			
Vérifié par		Vérificateur		Echelle	1 : 200



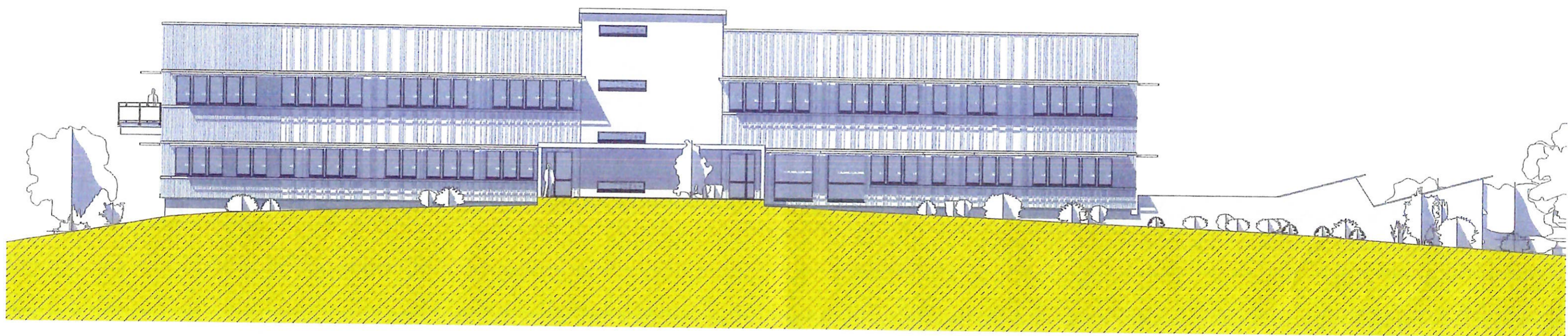
**JD** Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

**PCMI05j**  
**PC**

N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY  
87350 PANAZOL

**TOITURES**  
Numéro de projet **3**  
Date **10/04/2024**  
Dessiné par                      Auteur  
Vérifié par                      Vérificateur  
Echelle  
Ref: 24026  
1 : 200




Julien DAVID-J  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Baudery  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PCMI5c

PC

N°	Description	Date

PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

ELEVATION SUD EST

Date 10/04/2024

Dessiné par

Vérifié par

Numéro de projet 3

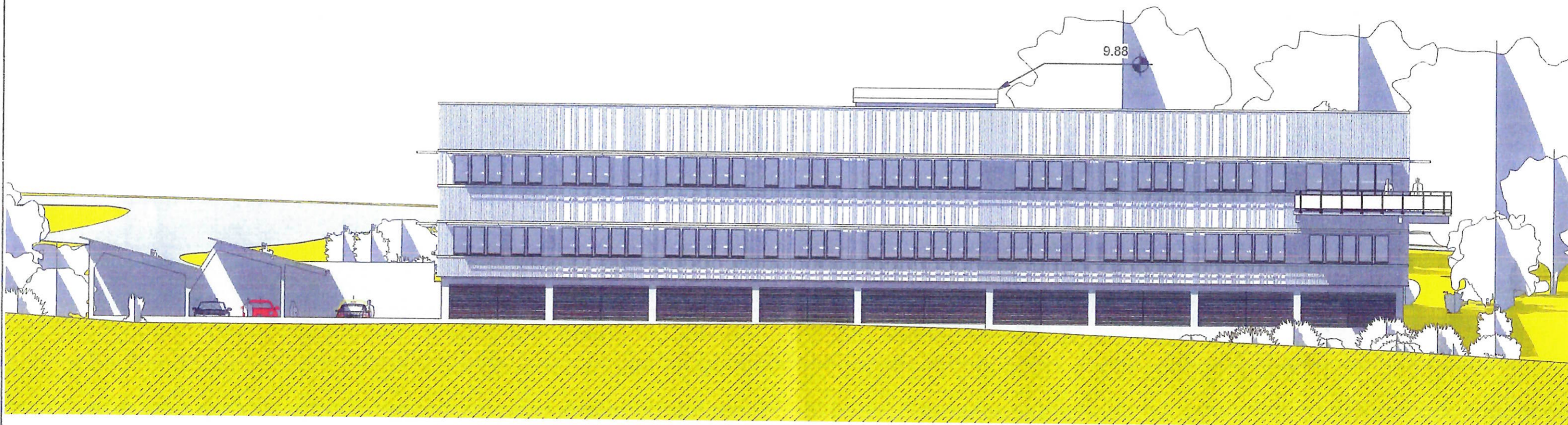
Auteur

Vérificateur

Ref: 24026

Echelle

1 : 200



*[Handwritten signature]*



Julien DAVID-J  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardery  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

**PCMI05b**

**PC**

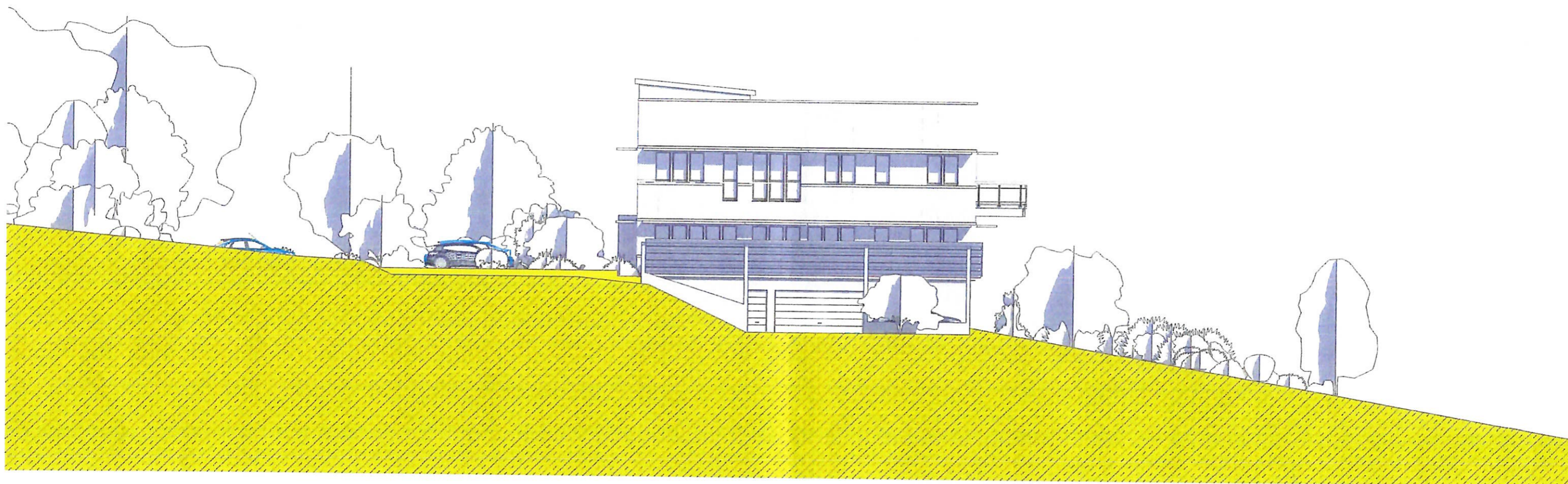
N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

**ELEVATION NORD-ouest**

Date	10/04/2024	Numéro de projet <b>3</b>	Ref: 24026
Dessiné par		Auteur	
Vérifié par		Vérificateur	
Echelle			1 : 200



*[Handwritten signature]*



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Burdeny  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

**PCMI05a**

**PC**

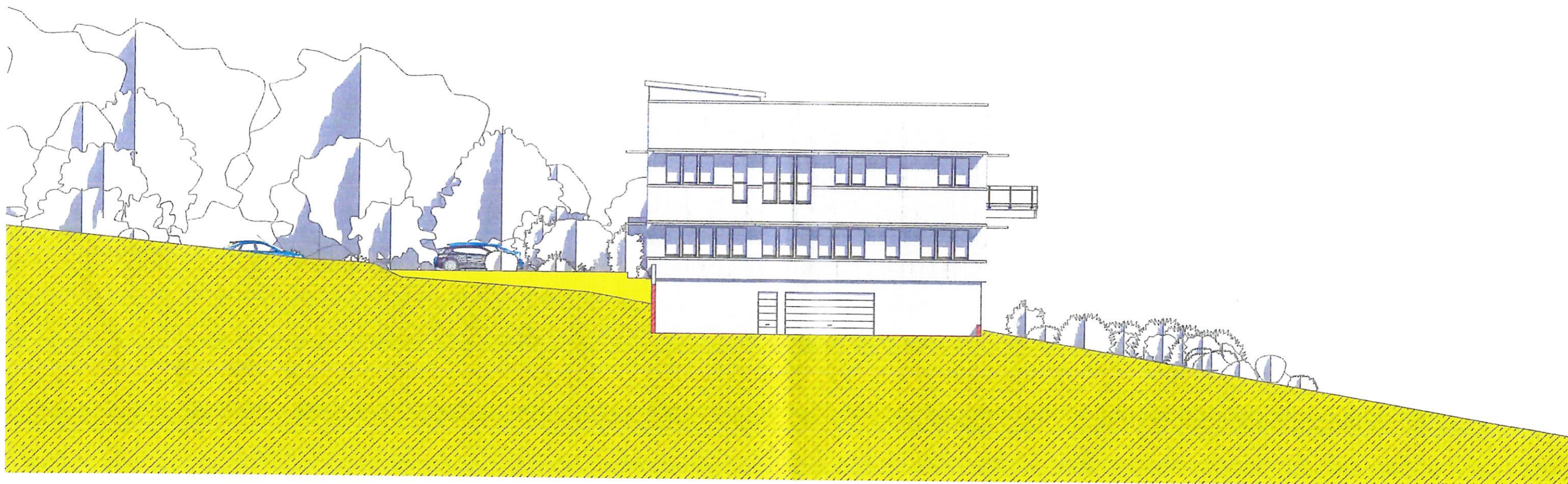
N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

**ELEVATION NORD EST**

Date	10/04/2024	Numéro de projet <b>3</b>	Ref: 24026
Dessiné par		Auteur	
Vérifié par		Vérificateur	
Echelle			1 : 200



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
julendavidh@wanadoo.fr

tel : 06-86-43-16-35

**PCMI5e**

**PC**

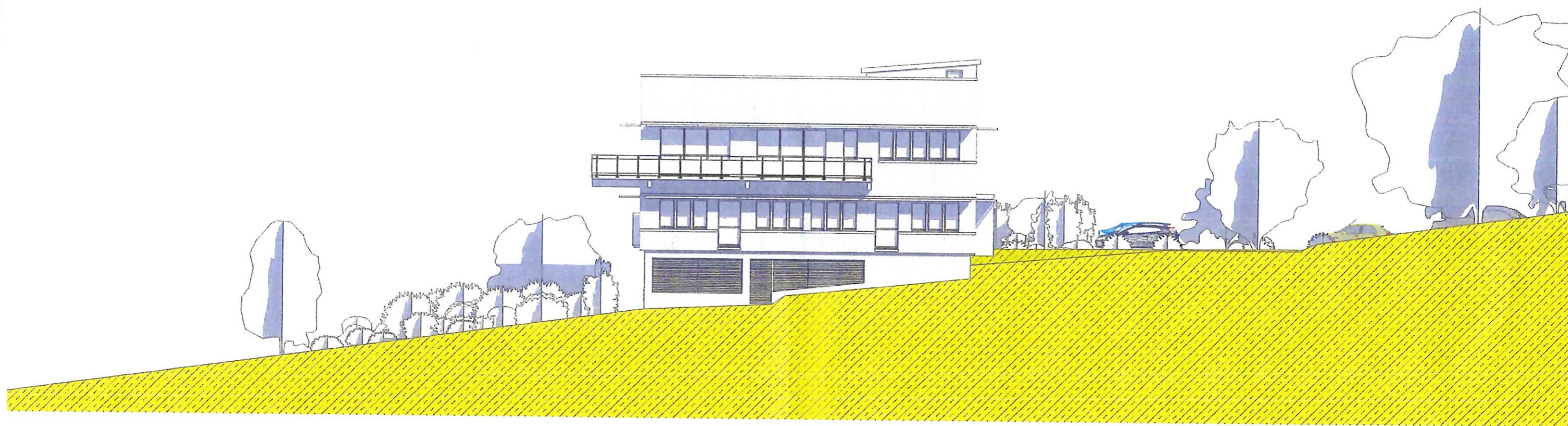
N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

**ELEVATION N-E Coupe**

Date <b>10/04/2024</b>	Numéro de projet <b>3</b>	Ref: 24026
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	Echelle
		1 : 200



*[Handwritten signature]*



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Baudery  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr

tel : 06-86-43-16-33

**PCMI5d**

**PC**

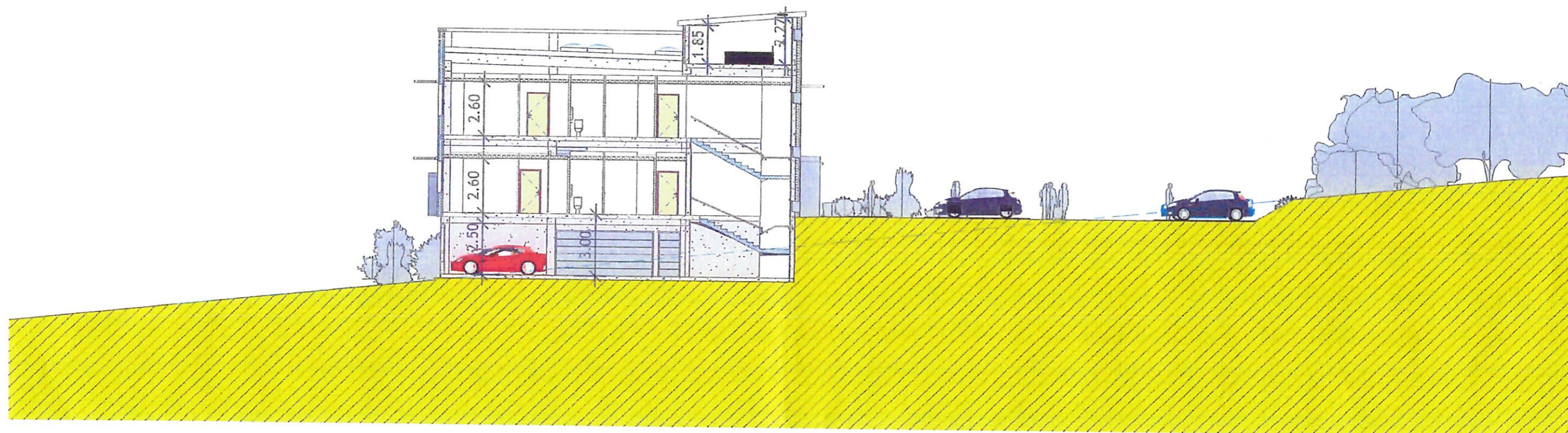
N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

**ELEVATION SUD OUEST**

Date	10/04/2024	Numéro de projet <b>3</b>	Ref: 24026
Dessiné par		Auteur	
Vérifié par		Vérificateur	
Echelle			1 : 200



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Baudery  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

**PCMI03**

**PC**

N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

**COUPE** sur terrain

Date **10/04/2024**  
Dessiné par  
Vérifié par

Numéro de projet **3**

Auteur

Vérificateur

Ref: 24026

Echelle

1 : 200



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

**PCMI06**

**PC**

N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY  
**87350 PANAZOL**

**INSERTION**

Numéro de projet **3**  
Date **10/04/2024**  
Dessiné par \_\_\_\_\_ Auteur \_\_\_\_\_  
Vérifié par \_\_\_\_\_ Vérificateur \_\_\_\_\_

Ref: 24026

Echelle



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
julien.davidh@wanadoo.fr

tel : 06-86-43-16-33

**PCMI06c**

**PC**

N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

**INSERTION 3**

Date **10/04/2024** Numéro de projet **3**

Dessiné par Auteur

Vérifié par Vérificateur

Ref: 24026

Echelle



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr

tel : 06-86-43-16-35

**PCMI06a**

**PC**

N°	Description	Date

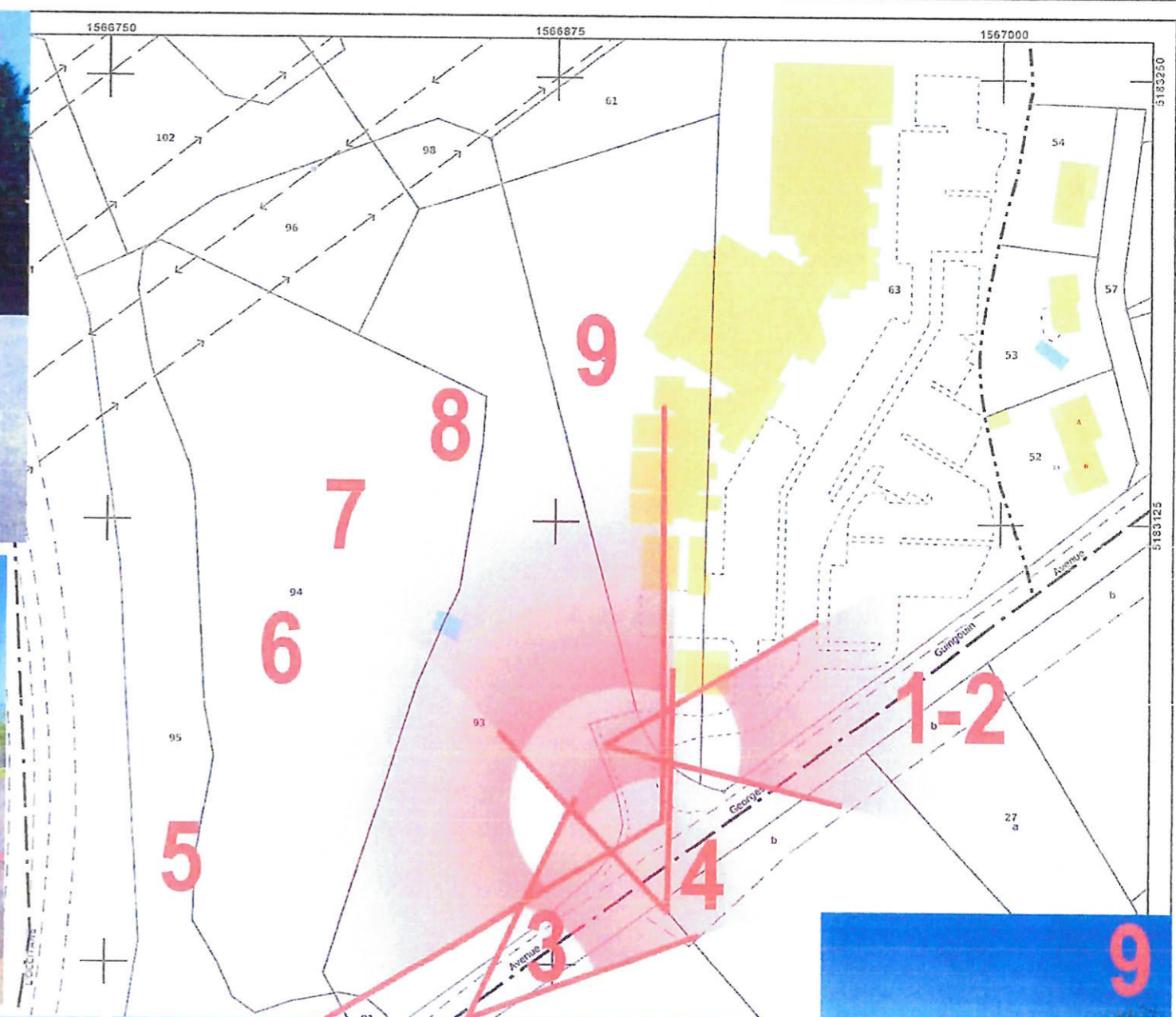
PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

INSERTION 2

Numéro de projet **3**  
Date **10/04/2024**  
Dessiné par  
Vérifié par

Auteur  
Vérificateur  
Echelle  
Ref: 24026



**Julien DAVID-H**  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
julien.davidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

**PCMI07**  
**PC**

N°	Description	Date

**PROJET de BUREAUX**  
Rue du Président René COTY  
**87350 PANAZOL**

**PAYSAGE PROCHE**  
Numéro de projet **3**  
Date **10/04/2024**  
Dessiné par \_\_\_\_\_ Auteur \_\_\_\_\_  
Vérifié par \_\_\_\_\_ Vérificateur \_\_\_\_\_ Echelle \_\_\_\_\_  
Ref: **24026**



Julien DAVID-H  
Architecte DPLG  
29 Impasse Louis Bardeny  
87000 LIMOGES  
juliendavidh@wanadoo.fr  
tel : 06-86-43-16-35

PCMI08

PC

N°	Description	Date

PROJET de BUREAUX  
Rue du Président René COTY

87350 PANAZOL

PAYSAGE LOINTAIN

Numéro de projet **3**  
Date **10/04/2024**  
Dessiné par  
Vérifié par

Auteur  
Vérificateur  
Echelle  
Ref: 24026